



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*

**SETTORE II**  
**SERVIZI TECNICI**

**DETERMINAZIONE N. 225 del 29-12-2022**

Registro generale n. 929

**Oggetto:** *OGGETTO: O.P.C.M. N. 4007/2012 - Piano Regionale di interventi su edifici strategici rilevanti a rischio sismico - Edificio Villa Comunale. Impegno di spesa per accordo bonario riserve - I Tranche - anno 2022.*

IL DIRIGENTE

SETTORE II

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Sindacale n. 12 del 16.2.2022 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 24.1.2022, esecutiva, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 3 data 24.1.2022, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;
- la deliberazione di G.C. n. 31 in data 11.2.2022, esecutiva, con cui è stato approvato il PEG 2022;

**RICHIAMATI altresì:**

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;
- il Decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011”;

**PREMESSO che:**

- con Deliberazione di G.C. n. 113 in data 22.10.2015, veniva approvato il progetto esecutivo predisposto dai tecnici incaricati Ing. Giancarlo Ferrara ed Arch. Lorenzo Di Melchiorre di Roseto degli Abruzzi, per l’attuazione dell’intervento relativo ai lavori di “Miglioramento sismico dell’edificio della Villa Comunale (Ufficio sala conferenze)”, registrato al prot. generale dell’Ente al 30730 di prot. del 2.12.2013, prot. n. 26107 del 23.10.2014 e prot. n. 28725 del 13.10.15, nell’importo complessivo di € 1.140.000,00, di cui € 881.631,30 per lavori a base d’asta, comprensivi di € 25.406,83 per oneri di sicurezza;
- l’importo complessivo di € 1.140.000,00 è finanziato con il contributo assegnato dalla Regione Abruzzo di pari importo, giusta determina direttoriale regionale n. 42 del 10.08.12;

- con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 25.02.2016 veniva stabilito di aggiudicare definitivamente alla ditta DAG Costruzioni S.r.l.u. -(P.I. 06762381009), i lavori predetti, per l'importo di € 591.017,50, al netto del ribasso del 30,974% offerto in sede di gara, oltre € 25.406,83 quali oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di € 616.424,33, oltre Iva al 10%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 81/2016 veniva stabilito, tra l'altro, di approvare il quadro economico del progetto post gara dei lavori in oggetto, redatto dal R.U.P. in data 9.5.2016 a seguito dell'avvenuta aggiudicazione alla Ditta appaltatrice dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 151 del 21.11.2017 è stato stabilito di approvare la perizia di variante n. 1 relativa all'intervento predetto, redatta dalla D.LL., nell'importo complessivo di € 1.140.000,00, di cui € 778.759,47 per lavori netti, comprensivi di € 26.390,68 per oneri di sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 376 del 30.12.2020 è stato stabilito di approvare la perizia di variante n. 2 relativa all'intervento predetto, redatta dalla D.LL. in data 14.11.2018 e registrata al prot. dell'Ente al n. 44350 del 18.12.2018, integrata in data 5.3.2019, prot. n. 7610 ed in data 6.3.2019 prot. n. 7809, dell'importo complessivo di € 1.233.027,12, di cui € 853.632,34 per lavori netti, comprensivi di € 66.468,75 per oneri di sicurezza, dando atto, che la spesa di € 1.233.027,12 è coperta come segue:
  - quanto ad € 1.140.000,00 con apposito finanziamento concesso dalla Regione Abruzzo giusta determina direttoriale regionale n. 42 del 10.08.12, di cui alle note della Regione Abruzzo prot. n. Segr. 570/2012 del 27.08.12 e prot. n. RA/68468/DC30/1 dell'11.3.13, con impegno al cap. 2676/5;
  - quanto ad € 93.027,12 con i fondi di cui al cap. 2791/2 "Manutenzione straordinaria immobili comunali", codice bilancio 01.06.-2.02.01.09.999, finanziato con i proventi rivenienti dall'alienazione del terreno (Cap. E 522/1);
- con Determinazione Dirigenziale n. 97 in data 17.5.2022 è stata approvata la perizia di variante e di assestamento relativa all'opera in argomento redatta dalla D.LL., che ha ridotto l'importo contrattuale da € 853.632,34 ad € 852.342,28, con una diminuzione dell'importo dei lavori di € 1.290,06, dando atto che il costo complessivo dell'opera ammonta ad € 1.232.986,77 di cui € 852.342,28 per lavori ed € 380.644,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che i lavori sono stati ultimati in data 10.06.2022

VISTO lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 23.7.2022 redatto dalla D.LL. in pari data, registrato al prot. dell'Ente al n. 30483 del 2.8.2022, costituito dai seguenti elaborati:

- *Contabilità stato finale lavori;*
- *Registro di contabilità;*
- *Sommario del registro di contabilità;*
- *Libretto delle misure;*

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 161 del 27-09-2022 con la quale è stato disposto di prendere atto dello stato finale dei lavori di cui sopra;

ATTESO che nel corso dei lavori sono state iscritte sui registri contabili una serie di riserve, segnatamente:

Riserva n. 1	Sospensione illegittima Lavori	€ 330.287,93
Riserva n. 2	Perdita chance e danno curriculare	€ 30.821,22
Riserva n. 3	Interessi	€ 139.402,66
Riserva n. 4	Voce reg. cont. N° 199 – NP30 (well-point)	€ 731,15
Riserva n. 5	Voce reg. cont. N° 208 – E.003.010.010.c	€ 94,12
Riserva n. 6	Voce reg. cont. N° 208 – R.030.020.170.a (iniezioni)	€ 3.008,84
Riserva n. 7	Voce reg. cont. N° 211 – E.003.010.020.a (calcestruzzo)	€ 414,12
Riserva n. 8	Voce reg. Cont. N° 216 – E.003.040.010.a (rinterro)	€ 8.911,43
Riserva n. 9	Voce reg. cont. N° 258 – NP54 (impermeabilizzazione)	€ 796,40

Riserva n. 10	Voce reg. cont. N° 232 – EL.050.010.080.c (pozzetti)	€. 179,82
Riserva n. 11	Voce reg. cont. N° 259 a 311 – Impianti elettrici	€. 17.775,05
Riserva n. 12	Voce reg. cont. N° 330 – E.009.130.010.b (arrotatura)	€. 669,27
Riserva n. 13	Voce reg. cont. N° 331 – E.009.130.020.b (lucidatura)	€. 534,345
Riserva n. 14	Voce reg. cont. N° 334 – E.017.010.020.b (controsoffitto)	€. 161,21
Riserva n° 15	Lavori demolizione e ricostruzioni tramezzature bagno piano rialzato	€. 5.000,00
Riserva n° 16	Compensazione prezzi materiali	€. 3.695,90
Riserva n° 17	Sospensione illegittima	€. 21.747,35
	<b>Totale</b>	<b>€. 564.230,81</b>

RILEVATO che sono concluse le procedure per il collaudo statico e sono invece in corso quelle per il collaudo tecnico amministrativo dei lavori;

RICHIAMATO l'art. 205, comma 2, ultimo paragrafo, che prevede: *Prima dell'approvazione del certificato di collaudo ovvero di verifica di conformità o del certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il responsabile unico del procedimento attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.*

DATO ATTO che il Direttore Lavori, a termini dell'art. 205, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ha rimesso in data 17/06/2022 con nota acquisita al protocollo n. 24100 la propria relazione riservata sull'ammissibilità delle predette;

RILEVATO che con successive note, rispettivamente acquisite al protocollo nn. 30106 in data 29/07/2022 e n. 39120 in data 03/10/2022, il direttore Lavori integrava la relazione stessa;

VISTO che il R.U.P. ha esaminato la relazione riservata, di cui sopra;

ATTESO che nella Relazione riservata, come integrata anche dalla Relazione in Conto Finale dei lavori, il D.L. riconosce un importo dovuto pari ad € 78.084,27 oltre IVA di legge, quindi per un importo complessivo di **€ 85.892,70**;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 205 D.Lgs. 50/2016, il R.U.P. può formulare una proposta di accordo bonario finalizzata a definire il potenziale contenzioso relativo alle riserve iscritte dall'appaltatore;
- è interesse della stazione appaltante evitare un contenzioso in sede giurisdizionale con l'appaltatore sia perché potrebbe avere costi rilevanti e tempi lunghi sia perché potrebbe impedire l'utilizzo dell'edificio durante le operazioni peritali;
- per le ragioni sopra esposte, il R.U.P. ha elaborato la proposta di accordo bonario, al fine di definire in via bonaria tutte le riserve iscritte mediante il riconoscimento della somma complessiva di € 85.892,70 (IVA inclusa) trasmessa all'Appaltatore con nota prot. n. 0044563 del 08-11-2022 unitamente allo schema di verbale di accordo bonario all'Appaltatore ed alla proposta di dilazione di pagamento nei seguenti termini:
  - € 30.000,00 entro il 31/12/2022, previa presentazione di regolare fattura elettronica e verifiche di legge;
  - € 30.000,00 entro il 31/12/2023, previa presentazione di regolare fattura elettronica e verifiche di legge;
  - € 25.892,70 entro il 31/12/2024, previa presentazione di regolare fattura elettronica e verifiche di legge

ATTESO che con propria nota acquisita al protocollo in data 23/12/2022 al n. 51669 l'Appaltatore manifestava formalmente la propria intenzione a sottoscrivere l'accordo predetto;

PRESO ATTO che con D.G.C. n. 437 del 29/12/2022 si è provveduto a:

1. approvare il Verbale di bonario accordo che si allega in copia al presente a formarne parte integrante e sostanziale, corrispondente a quello inviato con nota prot. n. 0044563 del 08-11-2022 dal R.U.P., ed accettato dalla Ditta senza modifiche;
2. approvare la dilazione di pagamento nei termini di cui sopra;
3. dare atto che la somma per € 30.000,00 pari alla prima rata trova capienza nel Capitolo 2676/6 del vigente Bilancio di Esercizio 2022;
4. demandare al Dirigente del Settore III la previsione delle somme nel redigendo Bilancio pluriennale per gli anni 2024 e 2025;

RILEVATA quindi la necessità di procedere con l'impegno della spesa a favore della Ditta assuntrice DAG Costruzioni srl, dando atto che il pagamento è subordinato alla previa presentazione della relativa fattura elettronica e del rispetto dei relativi obblighi in materia previdenziale e di tracciabilità dei flussi finanziari;

RILEVATO che con deliberazione Giunta n. 239 del 28.0.2022 è stato approvato il Piano Integrato delle attività e dell'organizzazione triennio 2022 – 2024, la cui sezione 2 denominata “*Valore pubblico, performance e anticorruzione*” nella sottosezione 2.3 contiene il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza, e che in base a detta pianificazione il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, non risultano classificati;

#### DATO ATTO:

- che sono comunque operative le misure di prevenzione del rischio generali che impattano sull'azione amministrativa e in particolare:
  - o *la trasparenza e i connessi obblighi di pubblicazione;*
  - o *il codice di condotta e quindi l'obbligo di segnalare situazioni di conflitto di interessi, che nel caso di specie non si rilevano;*
- che è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. 352 del 18.12.2020

#### CONSIDERATO che:

- il pagamento dei corrispettivi è subordinato peraltro all'acquisizione della documentazione relativa alla regolarità contributiva (DURC).
- il pagamento della fattura è subordinato agli accertamenti di cui all'art. 48 bis del DPR 29 settembre 1973, n.602 ed ai suoi provvedimenti attuativi.
- a pena di nullità assoluta, la ditta si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

VISTO il DURC regolare prot. INAIL 35628539 del 21.11.2022 con scadenza validità 21.3.2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;
- nelle more di individuazione del nuovo RDP - DPO, il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il DPO Uscente Dott. Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR

#### VISTI:

- il D. Lvo 50/2016.
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

## DETERMINA

- 1) di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	2676/6	Descrizione			
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	Z2339544EA	CUP	
Creditore	DAG Costruzioni Srl Unipersonale - P.I. 06762381009				
Causale	O.P.C.M. N. 4007/2012 - Piano Regionale di interventi su edifici strategici rilevanti a rischio sismico - Edificio Villa Comunale Accordo bonario per riserve – I Tranche Anno 2022				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp. n.		Importo	€ 30.000,00	Frazionabile in 12	

- 3) DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giancarlo Lavallo del Settore II;
- 4) ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lvo 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) Di PRECISARE che si procederà alla liquidazione delle prestazioni su presentazione di regolare fattura Elettronica in formato XML (eXtensible Markup Language), secondo le specifiche tecniche reperibili sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it), previa acquisizione dell'attestazione di regolare esecuzione.
- 6) Di DEMANDARE al Servizio Finanziario gli adempimenti consequenziali in materia di visto contabile.
- 7) Di DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lvo 14 marzo 2013 n. 33, segnatamente a mezzo di pubblicazione nella Sezione I livello "Provvedimenti" – Sottosezione II Livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi"